

Renovatie Kerkrade West voorbeeld voorlandelijke aanpak

11 januari 2013 Wijnand Beemster

In Kerkrade West staat het eerste seriematig gerenoveerde project naar bijna 0-energiewoningen. De bewoners zijn enthousiast, en hebben een energierekening van nog maar een paar tientjes. Het is een uniek project in Europa waarvan nu de eerste 95 woningen zijn opgeleverd.

Initiatiefnemer is Woningbouwvereniging Hestia, die zijn verantwoordelijkheid in het kader van de overheidsdoelstellingen om 20 pct energiereductie te realiseren in 2020 serieus nam, en begonnen is met grootschalige projecten in de wijk Kerkrade West. De wijk kent ook vele andere problemen, zoals krimp en veel bewoners met ene kleine portemonnee, dus er worden meerder vliegen in een klap gevangen.



Passiefhuis nivea

Het project is gerenoveerd naar passiefhuis niveau, (een Duitse standaard met zeer lage energievraag), en vervolgens is het eerste echte zonnecellen geïntegreerde dak eraan toegevoegd (waarbij de zonnecellen de pannen vervangen) , om grotendeels zelf in de elektriciteitsvraag te kunnen voldoen. Daarmee zijn deze bewoners/woningen voor de komende 50 jaar verzekerd van een zeer lage energierekening, en komen dus ook niet voor verassingen te staan als de brandstofprijzen komende jaren sterk stijgen zoals voorzien.

Het project laat zien dat het mogelijk is om grootschalig en seriematig Nederlandse rijtjeswoningen te renoveren, op basis van ene 50 jarig (verlengde) exploitatie. De renovatie nam per woning 10 dagen in beslag, waarbij bewoners gewoon thuis konden blijven wonen, dat was een eis. Na wat opstartproblemen is het project op schema verlopen.

De kennis hier opgedaan , zowel als business case als technisch, is van grote waarde voor vervolg projecten van Hestia en andere woningbouwverenigingen. En dat is hard nodig, want om in 2020 de doelstelling van 20 pct energiereductie en duurzame energie te halen landelijk, zouden er 1000 van dergelijke projecten per jaar nodig zijn .

RiBuiT, het Research instituut van Zuyd Hogeschool, ondersteunt de monitoring van het project. RiBuiT, ICES, van de Universiteit Maastricht en het zojuist opgerichte Centre of Expertise duurzame gebouwde omgeving voor Limburg studeren momenteel samen met betrokken partijen op een grootschalige aanpak van de woningvoorraad in Limburg, naar voorbeeld van het Kerkrade West project.

Komend voorjaar start de 2e fase waarin de resterende 60 woningen gerenoveerd worden: een gelegenheid om dat unieke project nog van nabij te bestuderen.

Meer informatie:

Hestia, projectleider Maurice Vincken , mvn@hestiagroep.nl ; +31627098652

Zuyd Hogeschool/RiBuiT: Ronald Rovers,Lector ronald.rovers@zuyd.nl +31645064180

Zie ook : <http://www.heemwonen.nl/nieuws/92/48/grootschalige-toepassing-zonne-energie-in-kerkrade-west.aspx>
en <http://www.sustainablebuilding.info/BWVM/>

